

Rénovation énergétique :  
Nouveau concept de façade isolante rapportée  
**I-TECH-BOIS REPENSE L'ASSOCIATION  
ISOLATION + BARDAGE**

## EDITO

« L'un contribue au confort des occupants et aux économies d'énergie, l'autre valorise l'extérieur du bâti. Notre solution permet d'atteindre aisément un niveau de performance énergétique efficient, tout en rénovant l'esthétique des façades. L'Isolation Thermique par l'Extérieur demeure la solution la plus efficace à ce jour pour assurer la pérennité du bâti. Elle supprime la plupart des ponts thermiques, n'a aucune incidence sur les surfaces habitables et permet d'intervenir en site occupé.

Le projet I-Tech-Bois s'inscrit parfaitement dans les ambitions nationales de rénovation énergétique, répondant scrupuleusement aux réglementations les plus exigeantes. Cette initiative constitue un projet phare pour la filière bois Bourguignonne, soutenu par le groupe Ducerf et la société Charpentes Nugues. A la création d'I-Tech-Bois, l'entreprise s'appuiera sur les structures existantes des 2 entités, notamment pour les moyens matériels. En outre, ces partenaires interviendront également au travers de prestations d'études, de fabrication et de pose ».

**Thibault Chastagnier**

Président de la SAS I-Tech-Bois

## La solution I-TECH-BOIS combine innovation, esthétique et performances

En réponse à un marché toujours plus exigeant et en quête de solutions d'isolation de qualité, I-Tech Bois propose une offre innovante et performante, qui confère esthétique et pérennité au bâtiment. Constitué d'un panneau OSB, d'un isolant en laine de bois semi-rigide, d'un isolant pare-pluie en fibres de bois rigide certifié Acermi et sous Avis technique du CSTB, et d'un bardage bois traité par haute température, I-Tech-Bois apporte une réponse sur-mesure et adaptée à tous les chantiers en rénovation.

Destiné à simplifier la mise en œuvre, ce concept innovant s'adapte précisément à la physionomie d'un projet en termes de dimensions, de performances thermiques et acoustiques, tout en développant une réelle valeur ajoutée esthétique au bâtiment. Matériau roi de l'éco-construction, le bois est un revêtement performant et durable dans le temps. Il dispose d'un faible impact environnemental et d'une image très contemporaine.

Conçue pour s'adapter aux contraintes et aux exigences de chaque marché, l'offre produit I-Tech-Bois se divisera à terme en 3 gammes dédiées, répondant aux différentes cibles clients identifiées : collectivités, artisans, particuliers et entreprises générales du bâtiment.

**OFFRE 1** : une offre « clé en main », qui repose sur une façade isolante préfabriquée, posée par les équipes d'I-Tech-Bois, dans un rayon de 100 /150 km autour de Dompierre-les-Ormes (71). A terme, cette offre se substituera à l'offre 2.

**OFFRE 2** : une façade isolante préfabriquée sur-mesure, mise en œuvre par un réseau de clients poseurs, destinée tout particulièrement à des utilisations pour les marchés ERP, logement collectif et tertiaire.

**OFFRE 3** : une façade isolante en kit qui répondra de manière pertinente aux problématiques des logements individuels. Une solution « bien pensée » universelle, s'adaptant aisément à tous types de logements particulièrement destinée aux artisans s'intéressant au marché de l'ITE.



## L'isolation par l'extérieur, un marché en plein essor

Selon une étude menée en octobre 2013 par le cabinet TBC Innovation, le marché de l'isolation par l'extérieur connaît un intérêt grandissant et une croissance continue, avec une hausse de 22 % entre 2011 et 2013. Si l'ITE reste majoritairement un marché de rénovation (58 %), le neuf connaît également une progression notable pour atteindre 42 % du marché. Le résidentiel collectif est le segment de marché où le neuf a le plus progressé, grâce notamment aux bailleurs sociaux, précurseurs dans le développement de l'ITE. Dans le neuf, la performance énergétique demeure un argument commercial déterminant sur de nombreux projets, pour répondre aux exigences de la RT 2012.



©CNDB - Kérosène

**19,8 MILLIONS DE M<sup>2</sup> D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR INSTALLEES EN FRANCE EN 2013, SOIT UNE HAUSSE DE 6,5 % PAR RAPPORT A L'ANNEE PRECEDENTE SELON LES ESTIMATIONS DU CABINET D'ETUDE TBC INNOVATION.**

## I-TECH-BOIS : un système sur-mesure et un service dédié

Evolutions du marché, exigences réglementaires, tendances architecturales, c'est dans ce contexte **qu'I-Tech-Bois lance un concept innovant « isolation + bardage », conçu pour répondre à tous types d'applications en résidentiel, tertiaire et ERP.**

Le développement de cette nouvelle activité se réalisera en deux phases. Dans un premier temps, privilégiant proximité et services, I-Tech-Bois se concentrera sur le marché régional en Bourgogne et Rhône-Alpes avec l'ambition de poursuivre son déploiement au niveau national.

Du choix des parements extérieurs, à l'épaisseur de l'isolant, en passant par le calepinage de la façade, I-Tech-Bois s'adapte aux exigences de chaque projet. Outre les performances du produit, l'entreprise se démarque par une véritable démarche d'accompagnement auprès des clients.

De la conception à la mise en œuvre, les équipes s'attachent à assurer un service efficace et une intervention rapide. L'ambition de Thibault Chastagnier, développer un réseau de poseurs et les former pour garantir un service client performant.

### I-TECH-BOIS, DES ÉTAPES MAÎTRISÉES

Grâce à la préfabrication, chaque étape est maîtrisée et le chantier se résume finalement à quelques heures sur site pour appliquer la façade (environ 60 m<sup>2</sup>/jour).



BÂTIMENT EXISTANT



PRISE DE COTES



CONCEPTION



CHOIX DES MATÉRIAUX



FABRICATION



TRANSPORT



POSE SUR SITE



HABITAT FINI



# FICHE CHANTIER

## La solution I-TECH-BOIS habille les façades des bureaux de la scierie du Groupe DUCERF à Vendennes-lès-Charolles (71)

### INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : DUCERF SA

Maître d'œuvre : I-Tech-Bois

Entreprise lot bois : Charpentres NUGUES

### CARACTÉRISTIQUES

Typologie : Ancienne Gare SNCF construction ≈ 1900 réhabilitée en bureaux en 1990

Mode constructif : R+1, structure existante traditionnelle en pierres et mâchefer

Opération : Réhabilitation de façade avec mise en place d'une ITE

Solution retenue : Panneaux à ossature bois préfabriqués en atelier plaqués à la façade

Isolants : laine de bois 140 mm + fibre de bois 60 mm

Parement : bardages bois Traités Haute Température

Date de livraison : juin 2012

Durée globale des travaux : 3 semaines

Coût total opération : 82 000 € HT

Surface SHON : 202 m<sup>2</sup>

Performance thermique de la paroi : R = 4,5 m<sup>2</sup>.K/W

### LOT BOIS

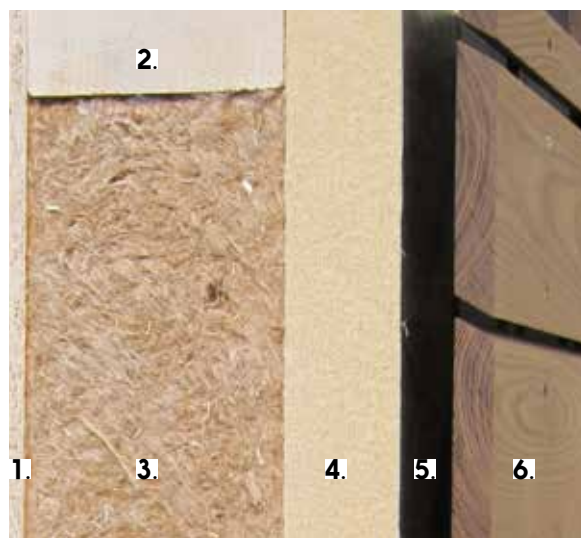
Volume de bois utilisé : 18 m<sup>3</sup>

Ratio bois/m<sup>2</sup> : 90 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> SHON

Origine des bois : Régionales (douglas / frêne / chêne / peuplier) certifiés PEFC

### ZOOM PRODUIT POUR LE CHANTIER DE VENDENNES-LÈS-CHAROLLES

100% FABRIQUÉ EN FRANCE



1. Panneau OSB de contreventement
2. Montant ossature bois
3. Isolant en laine de bois semi-rigide certifié Acermi et sous Avis technique du CSTB
4. Isolant pare-pluie en fibres de bois rigide certifié Acermi et sous Avis technique du CSTB
5. Pare-pluie stabilisé aux UV - Lame d'air
6. Bardage bois traité par haute température



## Portrait de Thibault Chastagnier

### Président de la SAS I-TECH-BOIS



Issu d'une famille de menuisiers et constructeurs de maisons à ossature bois, Thibault Chastagnier choisit des études d'ingénieur généraliste à l'ENSAM de Cluny. En dernière année, il se spécialise dans le bois, étudiant le matériau, ses procédés de transformation et son emploi dans les métiers de la construction.

En 2009, titulaire du diplôme d'ingénieur, il poursuit ses études en master spécialisé Construction et Habitat Durables à l'Ecole Spéciale des Travaux Publics, pour

acquérir les notions essentielles à la conception des bâtiments de demain.

Fort de ce parcours professionnel exemplaire, Thibault Chastagnier souhaite aujourd'hui relever un nouveau challenge, en mettant ses compétences au profit du développement et de la réussite de I-Tech-Bois. Sensibilisé aux enjeux environnementaux et au défi de la rénovation énergétique du bâtiment, il développe un concept associant le bois et la préfabrication pour offrir une réponse sur-mesure. Son expertise dans les métiers de la construction et du bois sera, sans aucun doute, un atout important pour mener à bien sa mission au sein d'I-Tech-Bois.

## I-Tech-Bois s'appuie sur les compétences de deux partenaires de la filière bois bourguignonne :



### Groupe DUCERF

L'expérience du bois

Depuis sa création en 1885, le Groupe Ducerf est implanté en Bourgogne, au cœur des plus belles forêts d'Europe. Cette situation lui permet de disposer en permanence de bois de qualité et lui garantit un approvisionnement fiable et régulier en grumes. Au fil des années, la société Ducerf a développé son savoir-faire autour des bois feuillus pour devenir un groupe proposant une offre globale, maîtrisant la ressource, de l'exploitation forestière jusqu'à sa transformation pour diverses utilisations.



### Charpentes NUGUES

Constructeur charpentier

Créée en 1999, l'entreprise Nugues est spécialisée dans la charpente et la construction ossature bois. Elle dispose d'un atelier de plus de 2000 m<sup>2</sup>, équipé d'un centre d'usinage à commande numérique et d'un bureau d'études qui intervient sur la conception. Nugues a obtenu plusieurs qualifications, pour garantir son savoir-faire en termes de construction et de rénovation (Qualibat / Pro de la performance énergétique).

### PARTENAIRES FINANCIERS :

bpi**france**



Bourgogne  
Conseil régional

Le projet I-Tech-Bois est cofinancé  
par l'Union Européenne  
L'Europe s'engage en Saône-et-Loire avec  
le fonds européen de développement régional

www.itechbois.com / 11, rue Prud'hon 71250 CLUNY